



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 414/2019

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 OCTOMBRIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 510/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 510/2019;
- Raportul de specialitate promovat de Direcția de Asistență Socială, înregistrat sub nr. 2070/2019, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS.

Având în vedere:

- Prevederile Legii Locuințelor nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 243/2019 prin care s-a aprobat prelungirea contractelor de închiriere până la 30.11.2019, pentru locatarii blocurilor de locuințe sociale, situate pe str. Horea 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A, proprietatea Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr. 76/2015 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale;
- H.C.L. nr. 415/2016 privind aprobarea procedurii de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare și a criteriilor pentru stabilirea priorității în vederea acordării acestora;
- Art. 129, alin (1), alin (2), lit. c) și (d), alin (6), lit. a), alin. (7), lit. q), alin. (14), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 4 luni calendaristice, începând cu data de 01.12.2019 până la data de 31.03.2020, pentru locuințele sociale din următoarele blocuri:

- str. Horea, nr. 46A, cu 119 apartamente;

- str. Luminişului, nr. 13, cu 122 apartamente;
- str. Luminişului, nr. 13A, cu 122 apartamente.

Art. 2 Contractele se vor încheia numai pentru chiriaşii care sunt la zi cu plata chiriei şi a taxelor comunale.

Art. 3 Chiriaşii care înregistrează restanţe la plata chiriei şi a taxelor comunale vor fi acţionaţi în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane din cadrul Direcţiei de Asistenţă Socială, în vederea recuperării debitelor şi a evacuării acestora din locuinţe.

Art. 4 Se împuterniceşte conducerea Direcţiei de Asistenţă Socială cu semnarea şi monitorizarea contractelor de închiriere.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Direcţia de Asistenţă Socială.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituţia Prefectului Judeţului Maramureş,
- Primarul Municipiului Baia Mare,
- Direcţia de Asistenţă Socială,
- Serviciul Administraţie Publică Locală.

Marincaş Ioana
Preşedinte de şedinţă

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureşan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenţi	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abţineri	-